

ACTA N° 12 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 08 días del mes de mayo de 2007, siendo las 14.13 horas, se da inicio a la sesión presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaria Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

El Alcalde (S), Sr. Gustavo Parraguez Galarce, solicita que se incorpore a la tabla "Lectura de Correspondencia", porque hay un tema urgente de tratar.

El Concejo está de acuerdo.

Temario:

1.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

a) Memorandum N° 145/07 de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que informa que en el día de hoy le comunicaron que esta comuna ha sido seleccionada para solicitud de financiamiento por parte del Consejo Regional, cuatro proyectos de Mejoramiento de Alumbrado Público, pero que se requiere en forma urgente el ingreso a más tardar a las 12.00 horas del próximo viernes, el certificado de acuerdo del H. Concejo con respecto a asumir los costos de operación y mantención de los proyectos en caso de ser ejecutados y de aporte municipal (asesoría e inspección técnica), de acuerdo al siguiente detalle:

PROYECTO	APORTE SOLICITADO M\$	APORTE MUNICIPAL M\$
Instalación de Luminarias de Alumbrado Público diversos sectores rurales Comuna de Pichilemu	16.481	1.648
Mejoramiento Sistema de Iluminación Plaza O'Higgins, Prat, Reina del Mar, Parque Ross e Instalación de Alumbrado Plaza Los Jardines	28.668	2.867
Construcción Alumbrado Público calle Los Jazmines, Aviador Acevedo, Hernando de Magallanes, Avda. Cahuil/Argos y Alumbrado Peatonal escalera y área baja Parque Ross	18.824	1.885
Mejoramiento Alumbrado Público Zona Urbana Pichilemu	16.791	1.680
TOTAL M\$	80.764	8.080

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a que el municipio asuma los costos de operación y mantención, como asimismo al aporte municipal (asesoría e inspección técnica) de los proyectos mencionados precedentemente.

2.- **EXPOSICIÓN DIRECTOR DE OBRAS SOBRE PROPUESTA MODIFICACIONES AL PLANO REGULADOR COMUNAL.**

El Director de Obras señala que los sectores que se está proponiendo modificar son:

Avda. Comercio
Avda. Anibal Pinto y Avda. Ortúzar
Sector Los Navegantes, y
Calle Los Eucaliptus.

Modificación Avda. Comercio.

Indica que la propuesta es proyectar un eje comercial en esta arteria hasta la intersección de calle Los Aromos, debido al aumento progresivo de establecimientos comerciales, y de este modo descentralizar y entregar un mayor desarrollo económico y turístico para la comunidad de Infiernillo.

Asimismo, señala, para incorporar el equipamiento de Salud y Transporte existentes, ya que no se encuentran graficados en el Plano Regulador vigente, lo cual generará un gran problema a futuro en caso de nuevos proyectos de ampliaciones o remodelaciones de las actuales construcciones (Hospital y Terminal de Buses). Se propone cambiar la Zona A2 a Zona B3.

El Concejal Sr. Córdova sugiere que la modificación se extienda hasta la Villa El Teniente (solamente la franja).

El Concejal Sr. Garrido recuerda que el propietario del Terminal de Buses tenía el compromiso de presentar un proyecto a la municipalidad.

El Concejal Sr. Cornejo agrega que la modificación estaba condicionada a la presentación de ese proyecto.

El Concejal Sr. Córdova estima que hay que crear las condiciones para que el particular presente el proyecto y que la Dirección de Obras fiscalice.

El Concejal Sr. Garrido indica que hubo una crisis de confianza por las pésimas condiciones en que el propietario presentó el recinto en este balneario turístico. Sugiere conversar con el empresario, conocer el proyecto y determinar.

El Concejal Sr. Cornejo expresa que le preocupa el terminal, porque el municipio no tiene ni un bosquejo de lo que se construirá ahí. Precisa que tiene que ser una construcción acorde a los intereses de la comuna y se tiene que garantizar que va a ser un buen proyecto, imitando tal vez el Terminal de Rancagua. Agrega que tiene que haber un mejoramiento de ese recinto y que su voto está condicionado a eso.

El Concejal Sr. Rojas considera que hay que potenciar el terminal, no permitiendo que haya un paradero en todas las cuadras, lo que hace que llegue muy poca gente al terminal. Reitera que hay que potenciarlo y después exigirle.

El Concejal Sr. Garrido señala que este es un tema conflictivo y recuerda que el informe del Seremi de Transportes fue muy disímil al que hizo el Encargado de Tránsito respecto al terminal. Cree que si se le avala el funcionamiento sin las mínimas condiciones, quizás no mejore en nada el recinto. Indica que tiene legítimas dudas

porque el empresario no ha respetado la normativa. Comparte lo expresado por el Concejal Sr. Comejo, en el sentido que se debe condicionar la aprobación de esta modificación a un buen proyecto del terminal. Agrega que si está de acuerdo con la modificación propuesta para Playa Hermosa.

El Concejal Sr. Polanco está de acuerdo con lo señalado por el Concejal Sr. Rojas, que se debe potenciar el terminal exigiendo que todos los buses lleguen al terminal. Estima que si hay que poner orden hay que hacerlo con todos y no apuntar sólo a una persona.

El Director de Obras consultará si la modificación puede ser condicionada y que también está de acuerdo que ésta sea hasta la Población El Teniente.

El Concejal Sr. Garrido indica que le interesa que la calidad del barrio mejore y eso se conseguirá con un terminal limpio y funcional, que de una buena imagen a la gente que llega y no como ahora que su presentación es sórdida y lúgubre, indica.

El Concejal Sr. Córdova apoya la propuesta y señala que no deben personalizar el tema y que considera que fiscalizar el buen funcionamiento del terminal es labor de otros servicios. Agrega que no sabe si pueden exigir tal o cual proyecto.

El Concejal Sr. Cabrera respalda la propuesta del Director de Obras con la sugerencia del Concejal Sr. Córdova de extenderla hasta Playa Hermosa. Indica que también le preocupa el terminal, así que habría consultar si esta modificación puede quedar condicionada.

El Director de Obras señala que traerá una nueva propuesta de acuerdo a las observaciones que se han formulado, para que sea analizada en una nueva sesión extraordinaria.

Modificación Avda. Anibal Pinto y Avda. Ortúzar

El Director de Obras explica que se propone esta modificación porque el Plano Regulador vigente impide el otorgamiento de varias clases de patentes comerciales, por eso la propuesta es cambiar la Zona B2 actual por Zona B3, desde Anibal Pinto hasta Errázuriz y desde Avda. Ortúzar hasta Dionisio Acevedo.

El Concejal Sr. Córdova sugiere que se extienda hasta Arturo Prat.

El Concejo está de acuerdo.

El Concejal Sr. Comejo indica que el sector La Puntilla también debería ser Zona B3, para que sea un área comercial que permita la instalación de bar, restaurantes, pubs, etc., porque hay mucha gente que quiere invertir y también como una medida de descentralización. Indica que también debería ser Zona B3 la franja de las dunas, en toda la línea hasta las luminarias.

El Director de Obras señala que presentará dos planteamientos, incluyendo todo el borde costero hasta Millaco.

Modificación sector Los Navegantes

El Director de Obras indica que la propuesta es cambiar la Zona A5 a Zona A4, Residencial Mixta, para proyectar un núcleo de asentamientos de viviendas sociales,

unificando los sectores donde se emplazan hoy día los Comitès de Vivienda Agustín Ross y La Caleta y la Villa Alto Pucalàn. Asimismo, proyectar un barrio estudiantil para entregar un mejor desarrollo a la comunidad.

El Concejo acuerda dejar pendiente esta modificación.

Modificación calle Los Eucaliptus

El Director de Obras señala que al hacer un levantamiento topográfico de esta calle se pudieron dar cuenta que pasa por encima de algunos pasajes de la Villa Arauco, por lo que estima que la solución màs òptima sería hacer un trazado en un terreno aledaño a dicha villa.

El Concejo està de acuerdo.

Seguidamente, el Concejal Sr. Cornejo propone incluir otra modificación en el sector de Punta de Lobos, declarándola como Zona Protegida, que no permita ningún tipo de construcción.

El Director de Obras señala que si el propietario de un terreno en ese sector tiene factibilidad de agua y luz puede hacer una construcción de hasta un piso.

El Concejo acuerda invitar para el próximo viernes a los grupos ecológicos de Punta de Lobos para que expongan la situación producida por un particular, que instalò una casa prefabricada en un terreno destinado a àrea verde, además de una reja de madera que obstaculiza toda la vista.

Se da tèrmino a la sesiòn a las 16.01 horas.



J. G. R.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-